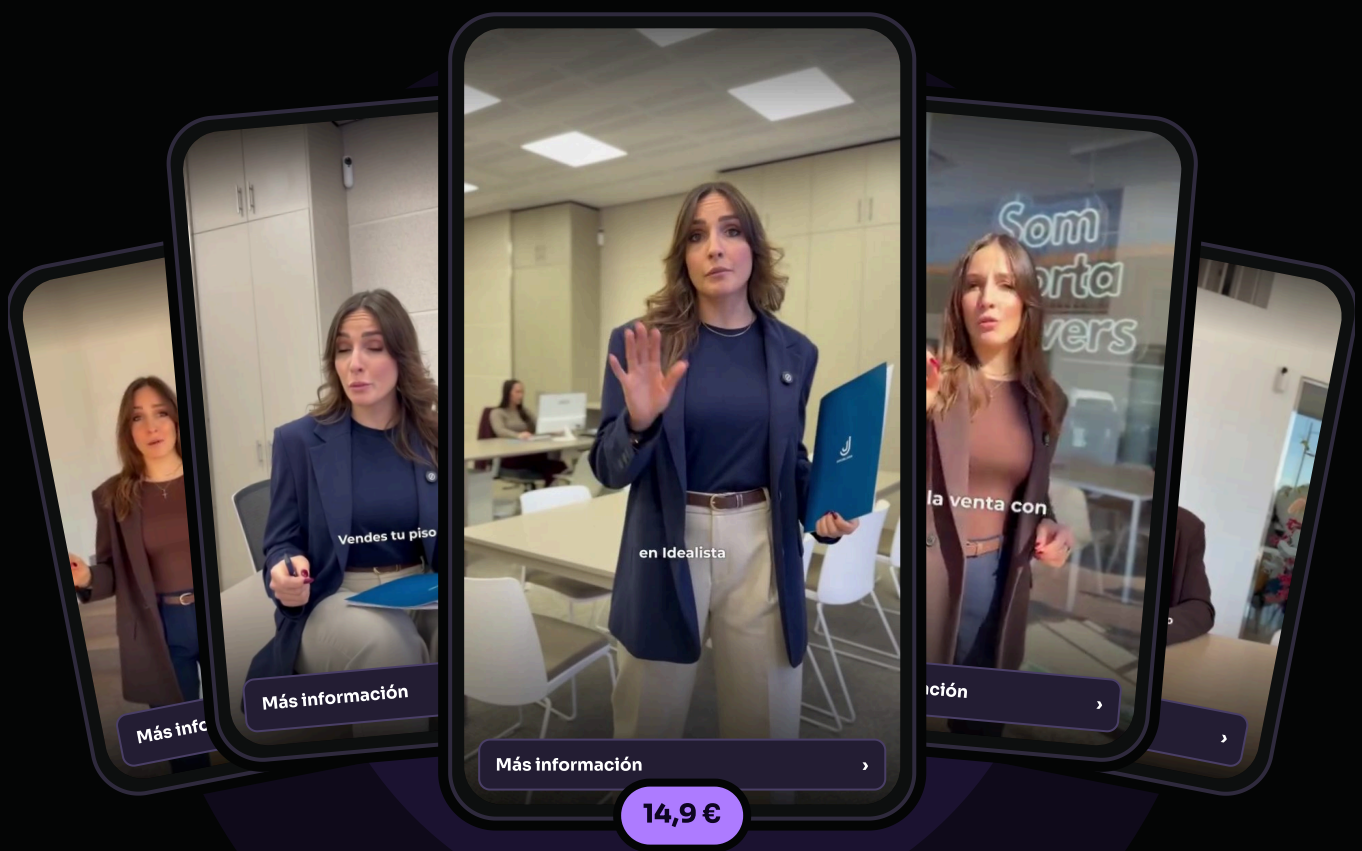


GUÍA PARA CAPTAR PROPIETARIOS

Los 5 anuncios probados que hacen que el propietario *te escriba a ti* desde 15 € por contacto, sin puerta fría



5

ANUNCIOS
PROBADOS

desde 15 €

POR
CONTACTO

14

VISITAS
EL MEJOR

0

VECES QUE
TE GRABAS

01 EL PROBLEMA

Por qué tu anuncio trae *curiosos*.

Casi nunca es el dinero. Es uno de estos 4 errores.



«Valoración gratis en 1 minuto»

Atrae al que solo quiere saber el precio.



Pides solo nombre y teléfono

No filtras a nadie. Llamas a curiosos.



No marcas tu zona

Te escriben de otras provincias.



«Vendemos tu casa»

Le habla a todos. No para a nadie.

✗ Más dinero en un anuncio malo = más curiosos

IN Inmobiliaria
Publicidad · 🌐

¿Quieres vender? Somos tu inmobiliaria de confianza.

VENDEMOS TU CASA

¡GRATIS!

FORMULARIO

Valoración gratis en 1 minuto

Más información

DÓNDE SE VE

Toda España

Déjanos tus datos

Nombre

Teléfono

Enviar

ANUNCIO 1 DE 5

LLEGAR EL PRIMERO

Vende antes de que salga en *Idealista*.

Reels



«¿Sabías que puedes vender tu piso antes de que salga en Idealista? Sin descuentos, sin negociaciones.»



Tu inmobiliaria
Publicidad

Más información



A QUIÉN ATRAE

Al propietario que **aún no ha publicado** su piso.

POR QUÉ FUNCIONA

Le ofrece lo que teme perder en un portal: **su precio**. Y le pilla antes de publicar.

14,9€

POR CONTACTO

80

PROPIETARIOS

10

VISITAS
AGENDADAS

Datos reales · JJ Inmobiliaria, 2026.

ANUNCIO 2 DE 5

ROMPER UNA CREENCIA

Bajar el precio rápido no es *vender mejor.*



A QUIÉN ATRAE

Al que **ya vende** y no se mueve.

POR QUÉ FUNCIONA

Rompe lo que oye. Quita el miedo a **perder dinero.**

14,8€

POR CONTACTO

48

PROPIETARIOS

14

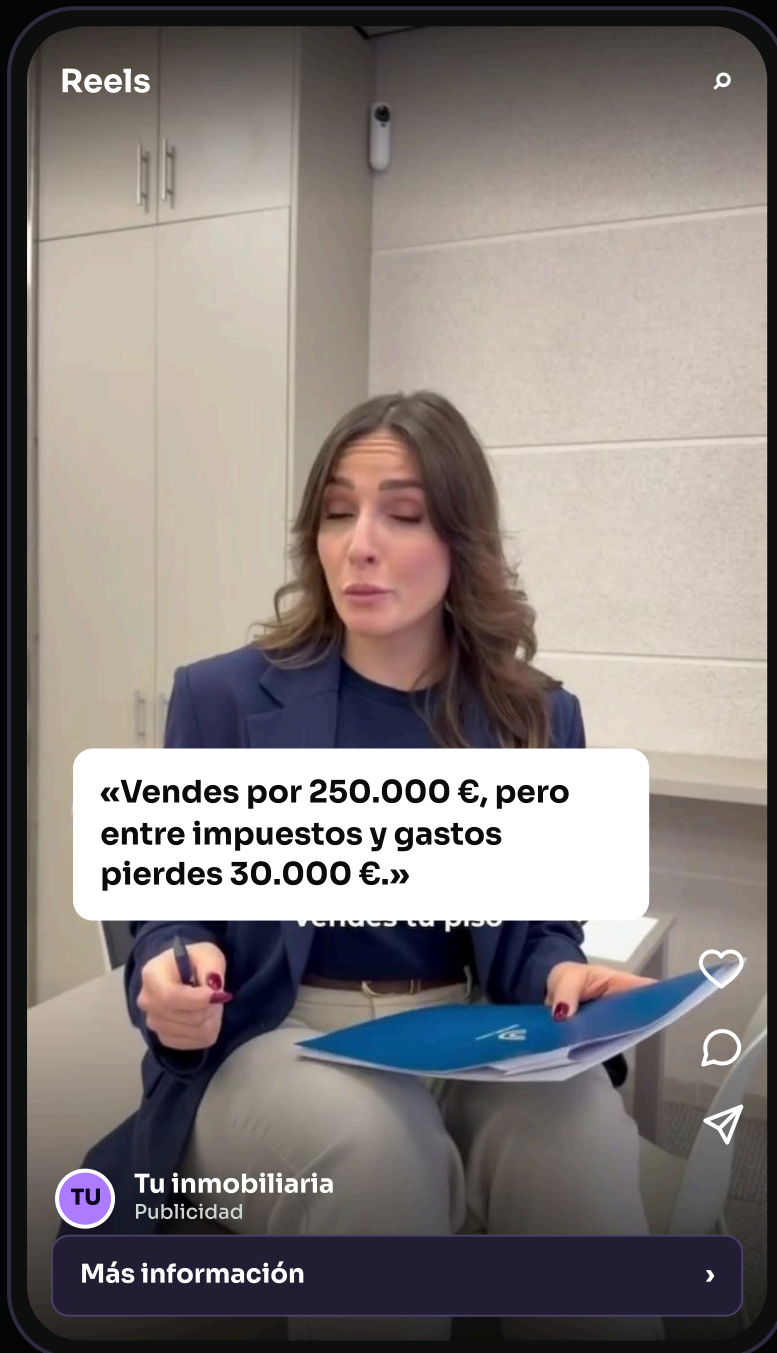
VISITAS:
EL QUE MÁS

Datos reales · JJ Inmobiliaria, 2026.

ANUNCIO 3 DE 5

MIEDO A PERDER

Entre impuestos y gastos se te van 30.000 €.



A QUIÉN ATRAE

Al que solo mira el precio.

POR QUÉ FUNCIONA

Perder duele. Una cifra concreta hace parar.

18,6€

POR CONTACTO

28

PROPIETARIOS

11 de 100

HICIERON CLIC
(LO NORMAL: 2 O 3)

Datos reales · JJ Inmobiliaria, 2026.

ANUNCIO 4 DE 5

HAY UN COMPRADOR

Tengo un comprador *esperando.*

Reels



«¿Y si ya tenemos un comprador buscando justo tu piso?»

a la venta con

TU Tu inmobiliaria
Publicidad

Más información >

A QUIÉN ATRAE

Al que **vendería** si hubiera comprador.

POR QUÉ FUNCIONA

Cambia la pregunta: «¿y si ya hay alguien?»

17,4€

POR CONTACTO

⚠ Úsalo solo si es verdad.

24

PROPIETARIOS

8,2 €

EN SUS PRIMEROS
17 CONTACTOS

Datos reales • JJ Inmobiliaria, 2026.

ANUNCIO 5 DE 5

UNA SITUACIÓN DE VIDA

Has heredado una *casa*.

Reels

«Has heredado una casa y ahora solo piensas en el lío que se viene.»

Tu inmobiliaria
Publicidad

Más información

A QUIÉN ATRAE

A herederos con papeleo.

POR QUÉ FUNCIONA

No habla de vender.
Habla de **su lío**.

41,3€

POR CONTACTO

El más caro. Y aun así trajo una exclusiva.

9

PROPIETARIOS

1

DE LAS 2 PRIMERAS EXCLUSIVAS

Datos reales · JJ Inmobiliaria, 2026.

07 LO QUE TIENEN EN COMÚN

Lo que tienen en *común* los 5.

Esto lo puedes copiar mañana.



Hablan de él, no de ti

Él es el protagonista.



Uno para cada propietario

El que no publica, el heredero.



Gancho en 3 segundos

La primera frase para el dedo.



Valoración de verdad

Nada de «precio en 1 minuto».

— COSTE POR CONTACTO

Idealista		14,9 €
Precio		14,8 €
30.000 €		18,6 €
Comprador		17,4 €
Herencia		41,3 €

08 LO QUE NO SE VE

Qué hay *detrás* del anuncio.

El anuncio es solo el paso 1.

PASO 1

El anuncio

Un propietario.

PASO 2

El filtro

Echa al curioso.

PASO 3

El aviso

Al momento.

PASO 4 • TÚ

Llamas

En minutos.

2 EL FILTRO

10:01

TI Tu inmobiliaria Paso 2 de 3

¿Dónde está la casa? Tu zona ✓

¿Cuándo quieres vender?

☐ Ya mismo

☒ En 3 meses

☐ ~~Solo quiero el precio~~ ✕

¿Por qué vendes?

✕ El curioso no te llega

Siguiente →

Aviso
al momento

3 EL AVISO

10:04

Avisos · Artic Agents
ahora

Hoy

Nuevo propietario

MG Marta G.
Piso · tu zona

Cuándo Vende en 3 meses

Llamar

10:02

Le llamo ya 👍

10:04 ✓

+ Mensaje

— LA LIBRERÍA



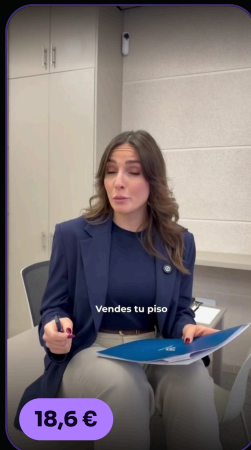
14,9 €

Idealista



14,8 €

Precio



18,6 €

30.000 €



17,4 €

Comprador



41,3 €

Herencia



Estos son 5 anuncios de la librería de Artic Agents, *con tu marca* y sin grabarte.

Ya probados con dinero real.

LO HACE EL SISTEMA

- ✓ Anuncios listos.
- ✓ Filtra al curioso.
- ✓ Aviso al móvil.

LO HACES TÚ

- ✓ Coges el teléfono.
- ✓ Llamas en minutos.
- ✓ Firmas la exclusiva.

Reserva 20 min →

Te decimos qué anuncios encajan en tu zona.